ସର୍ତ୍ତାବଳୀ

ଧନୁଯାତ୍ରାରେ ଆମୋଦ ପ୍ରମୋଦ / ଖାଦ୍ୟ ସାମଗ୍ରୀ/ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସାମଗ୍ରୀ ବିକ୍ରୟ ନିମନ୍ତେ ଷ୍ଟଲ୍ ଏବଂ ପାର୍କିଂ ନିମନ୍ତେ ସ୍ଥାନ ପାଇଁ ଆବେଦନ କରିବାର ସର୍ତ୍ତାବଳୀ:-

୧- ଆବେଦନକାରୀ ଟ୨୦୦୦/- ଜମା କରିବେ ଯାହା ଫେରସ୍ତ ହେବ ନାହିଁ । ଉକ୍ତ ରସିଦକୁ ଆବେଦନ ଫର୍ମ ସହିତ ସଂଶ୍ଳିଷ୍ଟ କରିବେ ଏବଂ ପ୍ରତ୍ୟେକ ଜୋନ୍ ପାଇଁ ଅଲଗା ଟେଣ୍ଡର କରାଯିବ ।

୨- ଧନୁଯାତ୍ରା ପଡ଼ିଆର ବିଭିନ୍ନ ଷ୍ଟଲ୍ ଯଥା ଦୋଳି/ଝୁଲା, ମୀନାବଜାର/ ଛୋଟ ଦୋକାନ, ଟ୍ରେଡ୍ ଫେୟାର,ଫୁଡ୍ ଫେଷ୍ଟ, ଖାଦ୍ୟ ସାମଗ୍ରୀ ଠେଲା ଓ ଫୁଟ୍‌ପାଥ୍ ଦୋକାନ ନିମନ୍ତେ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ସମୁଦାୟ ଏରିଆ ତଥା ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ସାଇଜ୍‌ର ଦୋକାନ ସଂଖ୍ୟା ନିମ୍ନ ପ୍ରଦତ୍ତ ଟେବୁଲ୍‌ରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଅଛି । ଏହାର ଲେ-ଆଉଟ୍ ପ୍ଲାନ୍ ଟେଣ୍ଡର କାଗଜାତ୍ ସହ ଯୋଗାଇ ଦିଆଯାଇଅଛି । (ସ୍ଥଳବିଶେଷରେ ପଡ଼ିଆରେ ବ୍ଲକ ଆବଣ୍ଟନ ସମୟରେ ସମୁଦାୟ ଦୋକାନ ସଂଖ୍ୟା ତଥା ସମଗ୍ର ଏରିଆରେ ୫ ପ୍ରତିଶତ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ କମିଯାଇପାରେ) । ପ୍ରତିଟି ପ୍ରକାରର ଦୋକାନ ନିମନ୍ତେ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ସ୍ଥାନ ନିମନ୍ତେ ସର୍ବନିମ୍ନ ମୂଲ୍ୟ (ଅପ୍-ସେଟ୍ ପ୍ରାଇସ୍) ନିମ୍ନ ସାରଣୀରେ ଉଲ୍ଲେଖ ରହିଛି ।

- ଲେ-ଆଉଟ୍ ପ୍ଲାନରେ ଦର୍ଶାଯାଇଥିବା ନକ୍ସା ଅନୁଯାୟୀ ମୀନାବଜାର, ଛୋଟ ଦୋକାନ, ଖାଦ୍ୟ ଦୋକାନ (ଫୁଡ୍ ଫେଷ୍ଟ) ଓ ଟ୍ରେଡ୍ ଫେୟାର୍‌ର ଷ୍ଟଲ୍ ଗୁଡ଼ିକୁ ନିଲାମ ଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ତରଫରୁ ପ୍ରଥମେ ନିର୍ମାଣ କରାଯିବ । ନିର୍ମାଣ ସରିଲାପରେ ତାହା ଦୋକାନୀ/ ଇଚ୍ଛୁକ ବ୍ୟବସାୟୀ ମାନଙ୍କୁ ନିଲାମ ଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ତରଫରୁ ହସ୍ତାନ୍ତର (ଆଲଟ୍‌ମେଣ୍ଟ) କରାଯିବ । ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ବ୍ଲକ୍‌ମାନଙ୍କରେ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ଦୋକାନମାନଙ୍କର ସାମଗ୍ରିକ ଭାବରେ ସମାନ ଡିଜାଇନ୍ ଦ୍ୱାରା ପୂର୍ବ ପ୍ରସ୍ତୁତ ଦୋକାନ ନିର୍ମାଣ ନ ହେଲେ ଯାତ୍ରା ପଡ଼ିଆର ସୌନ୍ଦର୍ଯ୍ୟ ହାନି ହେଉଥିବାରୁ ଏହି ବର୍ଷ ପ୍ରଥମେ ଦୋକାନ ନିର୍ମାଣ କରାଯିବା ବାଧ୍ୟତା ମୂଳକ କରାଯାଇଅଛି ।
- ଗୋଟିଏ ଧାଡ଼ିରେ ଅବସ୍ଥିତ ଦୋକାନ ଗୁଡ଼ିକରେ ନାମ ଫଳକ ଉପରେ ସମ୍ବଲପୁରୀ ଶାଢୀ ଡିଜାଇନ୍‌ର ଫେସିଆ (ଯାହାର ପ୍ରସ୍ତ ଅଢେଇ ଫୁଟ ହୋଇଥିବ) ନିଲାମଧାରୀଙ୍କ ତରଫରୁ ଦୋକାନ ନିର୍ମାଣ ସମୟରେ ଲଗାଯିବ । ଫେସିଆ ତଳକୁ ଦୋକାନୀ ନିଜର ନାମ ଫଳକ ଲଗାଇପାରିବେ । ଉକ୍ତ ସମ୍ବଲପୁରୀ ଶାଢୀ ଡିଜାଇନ୍‌ର ଫେସିଆ କନା କିମ୍ବା ଫ୍ଲେକ୍ସ ଉପରେ ପ୍ରିଣ୍ଟ ହେବା ଆବଶ୍ୟକ । ସୌନ୍ଦର୍ଯ୍ୟ ଦୃଷ୍ଟିରୁ ବିଭିନ୍ନ ଧାଡ଼ିରେ ଅଲଗା ପ୍ରକାରର ଫେସିଆ ଲଗାଇବାପାଇଁ ପ୍ରଯତ୍ନ କରାଯିବ ।
- ଗୋଟିଏ ଧାଡ଼ିରେ ଦୋକାନ ଗୁଡ଼ିକର ସମାନ ରଙ୍ଗର କପଡ଼ା କିମ୍ବା ଫ୍ଲେକ୍ସ ବ୍ୟବହାର କରାଯିବ ।
- ଆଲଟ୍‌ମେଣ୍ଟ ପରେ ଦୋକାନୀ ନିଜର ଆବଶ୍ୟକ ଅନୁଯାୟୀ ଭିତରର ସୌନ୍ଦର୍ଯ୍ୟ କରଣ (Internal Decoration)କରିପାରିବେ ।
- ଲେ-ଆଉଟ୍ ପ୍ଲାନରେ ଦର୍ଶାଯାଇଥିବା ନକ୍ସା ଅନୁଯାୟୀ ସମସ୍ତ ଦୋକାନର ନମ୍ବର କୁ ଉକ୍ତ ଦୋକାନ ଉପରେ ଲଗାଯିବ ।
- ଜଣେ ଦୋକାନୀ ଚାହିଁଲେ ଏକାଧିକ ଦୋକାନ ଏକକାଳୀନ ନେଇପାରିବେ ମାତ୍ର ସମସ୍ତ ଦୋକାନର ନମ୍ବର ପୂର୍ବଭଳି ପରିବର୍ତ୍ତନ କରା ନଯାଇ ଦୋକାନ ଉପରେ ଲଗାଯିବ । (ଉଦାହରଣ ସ୍ୱରୂପ ଜଣେ ଦୋକାନୀ ଯଦି ଉଭୟ ୬୧ ଓ ୬୨ ନମ୍ବର ଦୋକାନ ନେଲେ ତେବେ ତାଙ୍କର ଏକତ୍ରିତ ଦୋକନ ଉପରେ ଉଭୟ ୬୧ ଓ ୬୨ ନମ୍ବର ଲେଖାଯିବ)
- ଦୋକାନ ଆଲଟ୍ ମେଣ୍ଟ ହେଲାପରେ ନିଲାମ ଧାରୀଙ୍କ ତରଫରୁ ଦୋକାନ ନେଇଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କର ନାମ, ଭୋଟର ପରିଚୟ ପତ୍ର, ଆଧାର କାର୍ଡର ନମ୍ବର ଓ ମୋବାଇଲ ନମ୍ବର ଓ ସେ କି ପ୍ରକାର ଦୋକାନ କରିବେ ତାହା ଉଲ୍ଲେଖ କରି ଜମି ଆବଣ୍ଟନ କମିଟି (Land Allotment Committee)କୁ ଜଣାଇବେ ।
- ନିଲାମ ଗ୍ରହୀତା କେବଳ ଦୋକାନୀ/ ବ୍ୟବସାୟୀଙ୍କୁ ଦୋକାନ ଆବଣ୍ଟନ କରିପାରିବେ । ଥରେ ଦୋକାନ ଆବଣ୍ଟନ ହେବାପରେ ଦୋକାନୀ ଏହାକୁ ଅନ୍ୟକାହାକୁ ସବ୍-ଲେଟ୍ କରିପାରିବେ ନାହିଁ ।

- ସ୍ୱତନ୍ତ୍ର ସ୍କ୍ୱାଡ଼ (Squard) ଦ୍ୱାରା ଦୋକାନୀମାନଙ୍କର ପରିଚୟ ବିଭିନ୍ନ ସମୟରେ ଯାଞ୍ଚ କରାଯିବ । ଯଦି Sub-let ହୋଇଥିବା ପ୍ରମାଣ ମିଳେ ତେବେ ଉପରୋକ୍ତ ଦୋକାନୀଙ୍କୁ ସେଠାରୁ ବିନା କ୍ଷତିପୂରଣରେ ବେଦଖଲ କରାଯିବ ।
- ଯଦି କୌଣସି ମଧ୍ୟସ୍ଥ ମାଧ୍ୟମରେ ଦୋକାନ ଗୁଡ଼ିକୁ Sub-let/Sub-lease ଦ୍ୱାରା ଆବଣ୍ଟନ କରାଯାଇଥିବା ସମ୍ବନ୍ଧରେ ପ୍ରମାଣ ମିଳେ ତେବେ ଉଭୟ ନିଲାମଧାରୀ ଓ ମଧ୍ୟସ୍ଥଙ୍କ ବିରୁଦ୍ଧରେ ଦୃଢ଼ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ଗ୍ରହଣ କରାଯିବ ।
- ଦୋକାନ ଓ ଠେଲାଗୁଡ଼ିକର ସମ୍ମୁଖ ଭାଗ (face) ଲେ-ଆଉଟ୍ ପ୍ଲାନ୍ ମୁତାବକ ଖୋଲାଯିବ । ଅନ୍ୟଦିଗକୁ ଏହା ଖୋଲାଗଲେ ସେମାନଙ୍କୁ ବିନାକ୍ଷତି ପୂରଣରେ ବେଦଖଲ କରାଯିବ ।
- ଖାଦ୍ୟ ସାମଗ୍ରୀ ଦୋକାନୀ/ ଠେଲାମାନେ ନିଜ ଦୋକାନ ପାର୍ଶ୍ୱରେ ଆବଶ୍ୟକ ସଂଖ୍ୟକ ଡଷ୍ଟବିନ୍ ରଖିବାପାଇଁ ବାଧ୍ୟ । ପ୍ରତି ଡଷ୍ଟବିନ୍ ଦେହରେ ଦୋକାନ/ଠେଲା ନମ୍ବର ଲେଖାଥିବା କାଗଜ ଅଠାମାଧ୍ୟମରେ ଲଗାଇବେ ।
- ଯାତ୍ରାକୁ ଧୂଳିମୁକ୍ତ/ ପ୍ରଦୂଷଣ ରହିତ କରିବା ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ତାଙ୍କ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ବ୍ଲକ୍ ଗୁଡ଼ିକରେ କାର୍ପେଟ ବିଛାଇବା ନିମନ୍ତେ ପ୍ରଯତ୍ନ କରିବେ ।
- ଯେକୌଣସି ଖାଦ୍ୟ ପ୍ରସ୍ତୁତ କରାଯାଉଥିବା କିମ୍ବା ଗ୍ରାହକମାନଙ୍କୁ ସେଠାରେ ଖାଇବା ନିମନ୍ତେ ପ୍ରସ୍ତୁତ ଖାଦ୍ୟ (Cooked Food) ବିକ୍ରୟ କରାଯାଉଥିବା ଦୋକାନ କେବଳ ଫୁଡ୍ ଫେଷ୍ଟ ନିମନ୍ତେ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ବ୍ଲକରେ ଖୋଲାଯିବ । ଏଭଳି ଦୋକାନ ମୀନାବଜାର କିମ୍ବା ଛୋଟ ଦୋକାନ ନିମନ୍ତେ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ବ୍ଲକରେ ଖୋଲାଯାଇପାରିବ ନାହିଁ ।
- ନିଲାମ ଧାରୀଙ୍କ ତରଫରୁ ବିଦ୍ୟୁତ୍ ବିଭାଗ ତରଫରୁ ନିୟମାନୁଯାୟୀ ବିଦ୍ୟୁତ୍ ସଂଯୋଗ ନିଆଯିବ । ସେହିଭଳି ଅଗ୍ନିନିର୍ବାପନ ବିଭାଗ ତରଫରୁ R&B ବିଭାଗ ତରଫରୁ ସୁରକ୍ଷା ପ୍ରମାଣ ପତ୍ର (Safety Certificate/NOC) ହାସଲ କରାଯିବାକୁ ବାଧ୍ୟତାମୂଳକ ଅଟେ ।
- କୌଣସି ଦୋକାନୀ ରାସ୍ତା ଅବରୋଧକରି କୌଣସି ନିର୍ମାଣ କିମ୍ବା ବିକ୍ରୟ କାର୍ଯ୍ୟ କରିପାରିବେ ନାହିଁ । ଏହାର ଉଲ୍ଲଂଘନ ହେଲେ ଦୋକାନୀଙ୍କୁ ସେଠରୁ ବିନାକ୍ଷତିପୂରଣରେ ବେଦଖଲ କରାଯିବ ।
- ନିଲାମପରେ ଜମିଆବଣ୍ଟନ କମିଟି ସହ Agreement କରାଯିବ । ସେ ସମୟରେ ପ୍ରତିଦୋକାନ ପିଛା Sqft. ଅନୁଯାୟୀ ସର୍ବାଧିକ ମୂଲ୍ୟ ବିଷୟରେ Land Allotment Committee ତରଫରୁ ସମସ୍ତ ଆନୁସଂଗିକ ଖର୍ଚ୍ଚକୁ ବିଚାରକୁ ନିଆଯାଇ Agreement ରେ ସେ ବିଷୟରେ ଉଲ୍ଲେଖ ରହିବ । ଏହାର ଉଲଂଘନ ବିଷୟ ନଜରକୁ ଆସିଲେ ଏହାର ତଦନ୍ତ କରାଯାଇ ଦୃଢ଼ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ଗ୍ରହଣ କରାଯିବ ।

୩- **ଦୋଳି/ଝୁଲା** - ଝୁଲା କିମ୍ବା ଦୋଳି ନିମନ୍ତେ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ବ୍ଲକରେ ଆଭ୍ୟନ୍ତରୀଣ ରାସ୍ତା ନିର୍ମାଣ କରିବା ପୂର୍ବରୁ ଏହାର ଲେ-ଆଉଟ୍ ପ୍ଲାନ କୁ ନିଲାମଧାରୀଙ୍କ ତରଫରୁ Police/Fire/Electricity ବିଭାଗର ଅଧିକାରୀଙ୍କୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ ।

- ଦୋଳି/ଝୁଲା ନିଲାମଧାରୀଙ୍କ ତରଫରୁ Competent Authority ଙ୍କଠାରୁ Safety Certificate/NOC ସାର୍ଟିଫିକେଟ ହାସଲ କଲାପରେ ଏହାକୁ ଚଳାଇ ପାରିବେ ।
- ସମସ୍ତ ବିଦ୍ୟୁତ ଚାଳିତ ବଡ଼ଦୋଳିର ସର୍ବାଧିକ ଗ୍ରାହକ ପିଛା ମୂଲ୍ୟ ଟ୩୦ଙ୍କାରୁ ଅଧିକ ହେବ ନାହିଁ ।
- ସମସ୍ତ ବିଦ୍ୟୁତ ଚାଳିତ ଛୋଟ୍‌ଦୋଳିର ସର୍ବାଧିକ ଗ୍ରାହକ ପିଛା ମୂଲ୍ୟ ଟ୨୦ଙ୍କାରୁ ଅଧିକ ହେବ ନାହିଁ ।
- ଛୋଟ ପିଲାଙ୍କ ନିମନ୍ତେ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ବିଦ୍ୟୁତ୍ ଦ୍ୱାରା ଚାଳିତ ନ ଥିବା ଛୋଟ ଦୋଳିର ଗ୍ରାହକ ପିଛା ମୂଲ୍ୟ ଟ୧୦ଙ୍କା ରୁ ଅଧିକ ହେବ ନାହିଁ ।
- ପ୍ରତ୍ୟେକ ଦୋଳି ୧୦ ରାଉଣ୍ଡରୁ କମ୍ ହୋଇପାରିବ ନାହିଁ ।
- ୧୦ ରାଉଣ୍ଡ ପିଛା ଦୋଳିର ରେଟ୍ ଓଡ଼ିଆରେ ସମସ୍ତ ଦୋଳି ପାଖରେ ଦୃଶ୍ୟମାନ ହେବାଭଳି ନିଲାମଧାରୀଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯିବ ।

୪- **ଫୁଟପାଥ୍ ଦୋକାନ**- ଲେ-ଆଉଟ୍ ପ୍ଲାନ ଅନୁଯାୟୀ ରାସ୍ତା କଡ଼ରେ ସ୍ୱତନ୍ତ୍ରଭାବେ ସୃଷ୍ଟି କରାଯାଇଥିବା ଫୁଟ୍‌ପାଥ୍ ଜୋନ୍‌ରେ ୬ଫୁଟ୍ X ୬ଫୁଟ୍ ର ଦୋକାନ ଅନୁନ୍ୟ ୨୦୦ଗୋଟି ଆବଣ୍ଟିତ କରାଯିବ । ଏଥି ନିମନ୍ତେ ଇଚ୍ଛୁକ ନିଲାମଧାରୀ

ଦୋକାନ ପିଛା ସର୍ବାଧିକ ଡାକ ମୂଲ୍ୟ ଉଲ୍ଲେଖ କରି ଟେଣ୍ଡର ଦାଖଲ କରିବେ । ସମସ୍ତ ଫୁଟପାଥ୍ ଦୋକାନକୁ ଗୋଟିଏ ବ୍ଲକ ଭାବେ ନିଲାମ କରାଯିବ ।

୫- ଟେଣ୍ଡର ବାବଦକୁ ଆବେଦନକାରୀ (**Upset Price**) ସର୍ବନିମ୍ନ ମୂଲ୍ୟ ର ୧୫% ଅମାନତ ରାଶି (**Earnest Money**) ବ୍ୟାଙ୍କ୍ ଡ୍ରାଫ୍ଟ କରି ଟେଣ୍ଡର ଫର୍ମ ସହିତ ଦାଖଲ କରିବେ । ବ୍ୟାଙ୍କ୍ ଡ୍ରାଫ୍ଟ ଟି ଧନୁଯାତ୍ରା ମହୋତ୍ସବ ସମିତି, ବରଗଡ଼ ଙ୍କ ନାମରେ କରିବେ । ଅନ୍ୟଥା ଟେଣ୍ଡର ଗ୍ରହଣ ଯୋଗ୍ୟ ହେବ ନାହିଁ ।

୬- ଦର୍ଶକମାନଙ୍କ ନିରାପତ୍ତା ନିମନ୍ତେ ଏବଂ ଅଗ୍ନିକାଣ୍ଡ ଜନିତ ଦୁର୍ଘଟଣାରୁ ରକ୍ଷାକରିବା ନିମନ୍ତେ ନିମ୍ନ ଲିଖିତ ସର୍ତ୍ତ ପାଳନ କରିବାକୁ ବାଧ୍ୟ ଅଟନ୍ତି । ସର୍ତ୍ତ ପାଳନରେ ଖିଲାପ କଲେ ଜମି ବଣ୍ଟନ ତୁରନ୍ତ ରଦ୍ଦ କରି କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ଗ୍ରହଣ କରାଯିବ । ଅଗ୍ନିକାଣ୍ଡ ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ଓ ବିଦ୍ୟୁତ୍ ସରବରାହରେ ସର୍ଟ ସର୍କିଟ୍ ଭଳି ଦୁର୍ଘଟଣା ଏଡାଇବା ପାଇଁ ବ୍ୟବସାୟୀମାନେ ଉଚ୍ଚମାନର ବିଦ୍ୟୁତ ତାର, କେବୁଲ, ବ୍ଲାକ୍ ଟେପ୍ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସରଞ୍ଜାମ ବ୍ୟବହାର କରିବେ । ଷ୍ଟଲ୍ ମାନଙ୍କରେ କୌଣସି ସିନ୍ଥେଟିକ୍ ସାମଗ୍ରୀ ବ୍ୟବହାର କରାଯାଇପାରିବ ନାହିଁ । ପ୍ରତ୍ୟେକ ଷ୍ଟଲ୍‌ରେ ଅଗ୍ନିନିରୋଧକ ବ୍ୟବସ୍ଥା, ଯଥା- ପାଣିବାଲ୍‌ଟି, ବାଲିପୂର୍ଣ୍ଣ ବାଲ୍‌ଟି, ଅନ୍ୟୁନ୍ୟ ୪ଗୋଟି ଏବଂ ପ୍ରତି ବ୍ଲକରେ ଏକଗୋଟି ଫାୟାର ଏକ୍ସଟିଙ୍ଗୁଇସର ରଖିବେ । କୌଣସି ପ୍ରକାର ଦୁର୍ଘଟଣା ପାଇଁ ଆବେଦନକାରୀ ଦାୟୀ ରହିବେ ।

୭- ଜମି ଆବଣ୍ଟନ କମିଟିଙ୍କ ସୁପାରିଶକ୍ରମେ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ଟେଣ୍ଡର ପାଇଥିବା ଆବେଦନକାରୀ ପାର୍କିଂପାଇଁ ନିମ୍ନ ଧାର୍ଯ୍ୟ ମୂଲ୍ୟ ଅନୁଯାୟୀ ଅସୁଲି କରିବେ । **ଧାର୍ଯ୍ୟ ମୂଲ୍ୟରୁ ଅଧିକ ଟଙ୍କା ଅସୁଲି କଲେ ଆଇନାନୁଯାୟୀ ଦଣ୍ଡିତ ହେବେ ଏବଂ ତାଙ୍କ ଅମାନତ ଟଙ୍କା ବାଜ୍ୟାପ୍ତି ହେବ ।**

୮- ଟେଣ୍ଡର ପାଇଥିବା ସଂପୃକ୍ତ ବ୍ୟକ୍ତି ଯଦି ଆବଣ୍ଟିତ ଜାଗାକୁ ଉପଯୋଗ କରିପାରିବେ ନାହିଁ ତେବେ ସେଥିପାଇଁ କମିଟି ଦାୟୀ ରହିବ ନାହିଁ କିମ୍ବା ଜମା ଟଙ୍କା ଫେରସ୍ତ ହେବ ନାହିଁ ।

୯- ସମସ୍ତ ଖାଦ୍ୟ ଦୋକାନୀମାନେ ନିଜ ନିଜ ଷ୍ଟଲରେ ଅଳିଆ ଆବର୍ଜନା ପକାଇବା ପାଇଁ ଏକ ବଡ଼ ଆକାରର ଡଷ୍ଟବିନ୍ ରଖିବେ ଏବଂ ବାସିଖାଦ୍ୟ ନିଜଦୋକାନରେ ରଖିବେ ନାହିଁ । ଯଦି ବାସି ଖାଦ୍ୟ ବିକ୍ରି କରନ୍ତି, ଫୁଡ୍ ଇନ୍‌ସପେକ୍ଟରଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଦଣ୍ଡିତ ହେବେ । ଫୁଡ୍ ଇନ୍‌ସପେକ୍ଟର ପ୍ରତ୍ୟେକ ଦିନ ସମସ୍ତ ଖାଦ୍ୟ ଦୋକାନ ତନଖି କରି ଉପ-ଜିଲ୍ଲାପାଳ, ବରଗଡ଼ଙ୍କୁ ରିପୋର୍ଟ ଦେବେ ।

୧୦- ଟେଣ୍ଡରରେ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ମୂଲ୍ୟ ଦେଇ ଡାକିଥିବା ବ୍ୟକ୍ତି ଉକ୍ତ ଦିନ ଯଥା ନିଲାମ ଦିବସରେ ନିଲାମର ୧(ଏକ) ଘଣ୍ଟା ମଧ୍ୟରେ ସମସ୍ତ ଅର୍ଥ ଜମା କରିବେ । ନଚେତ୍ ଟେଣ୍ଡର ରଦ୍ଦ କରାଯିବ ଏବଂ ଦାଖଲ କରିଥିବା ଜମାରାଶି (**Earnest Money**) ବାଜ୍ୟାପ୍ତି ହେବ ଏବଂ ପରବର୍ତ୍ତୀ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ମୂଲ୍ୟଧାରୀଙ୍କୁ ଦିଆଯିବ ।

୧୧- ଗତ ବର୍ଷର ବାକିଦାର (**Defaulter**) ଟେଣ୍ଡରଧାରୀ କିମ୍ବା ତାଙ୍କର କ୍ଷମତା ପ୍ରାପ୍ତ (**Representative**) ବ୍ୟକ୍ତି ଏହି ବର୍ଷର ଟେଣ୍ଡରରେ ଭାଗ ନେଇପାରିବେ ନାହିଁ । ଯଦି ଏହା ଜଣାପଡ଼େ ତାଙ୍କର ଟେଣ୍ଡର ଟି ତୁରନ୍ତ ରଦ୍ଦ କରାଯିବା ସଙ୍ଗେ ସଙ୍ଗେ ଜମାରାଶି (**Earnest Money**) ମଧ୍ୟ ବାଜ୍ୟାପ୍ତି ହେବ ।

୧୨- ଏଥି ନିମନ୍ତେ ଧନୁଯାତ୍ରା କମିଟି ଦ୍ୱାରା ପ୍ରସ୍ତୁତ ନୂତନ ନକ୍ସା ସଂଲଗ୍ନ କରାଯାଇଅଛି ।

୧୩- ସମସ୍ତ ପ୍ରକାର ବିବାଦରେ କେବଳ ଜମିଆବଣ୍ଟନ କମିଟୀର ନିଷ୍ପତ୍ତି ଚୂଡ଼ାନ୍ତ ସର୍ବମାନ୍ୟ ହେବ । ସମସ୍ତ ଆଇନଗତ ମୋକଦ୍ଦମା ବରଗଡ଼ ଅଦାଲତରେ ହିଁ କେବଳ ବିଗ୍ରର୍ଯ୍ୟ ହେବ ।

Zone No.	Zone Name	Size of Stalls (In Ft.)	No. of Shops	Total Area in Sq.Ft. (including internal road)	Up-Set Price (in Rs.)
1	TRADE FAIR	10x15 10x10	53 46 99	24242	13,00,000.00
2A	JHULA i) Near Trade Fair	-	-	46198.52	18,50,000.00
2B	ii) From Maharaja Gali to SBI Gali	-	-	45963.40	18,38,000.00
3A	MEENA BAZZAR i) Near Pallishree Mela & Trade Fair	10x8	178	31801.41	14,00,000.00
3B	SMALL SHOP ii) Near SBI Gali	10x10	102	19696.71	8,50,000.00

3C	SMALL SHOP iii) Near Food Fest	10x10	91	20306.94	9,00,000.00
4	FOOD FEST	10x10 10x16	64 60 124	39387	18,00,000.00
5	THELA i) Near Maharaja Gali Gate ii) Near SBI Gali Gate iii) Near Bandutikra Side Gate	10x10	37 28 26 91	9327.88 8080.79 7148.43 24557.10	4,20,000.00
6	FOOT PATH SHOPS	6x6	200	7200	2,00,000.00

PARKING PLACE

Sl. No.	Place	Up-Set Price
1	Kacheri Field	1,25,000.00
2	Sales-Tax Field	70,000.00
3	Mahadev Temple to Super Market (Except VSS Nagar Durga Mandap)	1,00,000.00
4	Behind Women's College	15,000.00

୨୪.୧୨.୧୮

ଉକ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀକୁ ଗ୍ରହଣ କଲି ।

ପୂର୍ଣ୍ଣ ସ୍ୱାକ୍ଷର..........................

ତା.....................

ଉପ-ଜିଲ୍ଲାପାଳ ତଥା ଆବାହକ
ଜମିଆବଣ୍ଟନ କମିଟି,
ଧନୁଯାତ୍ରା ମହୋତ୍ସବ ସମିତି,ବରଗଡ଼

ଆବେଦନ ଫର୍ମ

ଧନୁଯାତ୍ରା ନିମନ୍ତେ ଜର୍ଜ ହାଇସ୍କୁଲ ପଡିଆ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଉପଯୋଗୀ ପାର୍କିଂ ସ୍ଥାନ ଆବଣ୍ଟନ ନିମନ୍ତେ ଆବେଦନ ପତ୍ର ।

୧. ଆବେଦନକାରୀଙ୍କ ନାମ ଏବଂ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଠିକଣା, ଫୋନ ନଂ :
(ସଂସ୍ଥା ହୋଇଥିଲେ ପ୍ରମାଣ ପତ୍ର ସଂଲଗ୍ନ କରନ୍ତୁ)

୨. ଆବେଦନକାରୀଙ୍କ ନିଜର ମାଲିକାନା ସତ୍ତ୍ୱରେ ଦୋଳି, ଝୁଲା କିମ୍ବା ମୀନାବଜାର ଅଛି କି ନାହିଁ ?:
(ପ୍ରମାଣ ପତ୍ର ସଂଲଗ୍ନ କରନ୍ତୁ)

୩. ଯଦି ଉପରୋକ୍ତ ଆମୋଦ ପ୍ରମୋଦ ସାମଗ୍ରୀ ଅଛି ତାହେଲେ କଣ କଣ ଅଛି ଦର୍ଶାନ୍ତୁ ।
(ପ୍ରମାଣ ପତ୍ର ସଂଲଗ୍ନ କରନ୍ତୁ) :

୪. କେଉଁଥି ପାଇଁ ସ୍ଥାନ ଆବଶ୍ୟକ ଦର୍ଶାନ୍ତୁ ଏବଂ କେଉଁ ଜୋନ୍ ଏବଂ ପାର୍କିଂ ସ୍ଥାନ ପାଇଁ ଇଚ୍ଛୁକ :

୫. ଏହି ପ୍ରକାର ମେଳାରେ ଭାଗନେବାର ଅଭିଜ୍ଞତା ଥିଲେ ପ୍ରମାଣପତ୍ର ସହ ଦର୍ଶାନ୍ତୁ । :

୬. ଆପଣଙ୍କ ଡାକରାର ସର୍ବୋଚ୍ଚ ମୂଲ୍ୟ ଦର୍ଶାନ୍ତୁ :

୭. ଫର୍ମ କ୍ରୟର ରସିଦ ନମ୍ବର, ତାରିଖ ଏବଂ ବ୍ୟାଙ୍କ୍ ଡ୍ରାଫଟ ନମ୍ବର ଓ ତାରିଖ ଲେଖିବେ । :

ତାରିଖ:

ସ୍ଥାନ: ଆବେଦନକାରୀଙ୍କ ସ୍ୱାକ୍ଷର

ଘୋଷଣା

ଏତଦ୍ ଦ୍ୱାରା ମୁଁ ଘୋଷଣା କରୁଅଛି ଯେ, ଟେଣ୍ଡରର ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଓ ଲେ-ଆଉଟ୍ ପ୍ଲାନ୍ କୁ ଉଲଂଘନ କରିବି ନାହିଁ, ଅନ୍ୟଥା ମୋର ସମସ୍ତ ଜମାରାଶି ରଦ୍ଧ ହେବ ।

ଆବେଦନକାରୀଙ୍କ ସ୍ୱାକ୍ଷର