

ତହସିଲ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ଭଟଲି

ବିଜ୍ଞାପନ ସଂଖ୍ୟା **୧୬୧୬**

ତାରିଖ **୨୫/୩/୨୦୨୧**

ଇଚ୍ଛାହର

ଲଘୁଖଣ୍ଡ ଉତ୍ତର ଦୀର୍ଘ ମିଆଦି ଲିଜ ନିମନ୍ତେ ବିଜ୍ଞାପନ

ଏତ ଦ୍ଵାରା ସର୍ବ ସାଧାରଣଙ୍କ ଅବଗତ ନିମନ୍ତେ ଜଣାଇ ଦିଆଯାଇଛି ଯେ, ଓଡ଼ିଶା ସରକାରଙ୍କ ରାଜସ୍ଵ ଓ ବିପର୍ଯ୍ୟୟ ପରିଚାଳନା ଅଧିନସ୍ଥ ଭଟଲି ତହସିଲ ଅନ୍ତର୍ଗତ ସାରଣୀ-୧ ରେ ଲିଖିତ ଉତ୍ତର ଗୁଡ଼ିକ ସନ୍.୨୦୨୧-୨୨ ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷ ଠାରୁ ପାଞ୍ଚ ବର୍ଷ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଦିର୍ଘ ମିଆଦି ଲିଜ ସକାଶେ ଦରଖସ୍ତ ଆହ୍ଵାନ କରାଯାଉଛି । ଇଚ୍ଛୁକ ବ୍ୟକ୍ତି ବିଶେଷ ଓଡ଼ିଶା ଲଘୁ ଖଣିଜ ଦ୍ରବ୍ୟ ରିହାତି (ସଂଶୋଧନ ୨୦୧୭- ଆଇନ ଅନୁ ଯାୟା) ଫର୍ମ ନଂ.M ପୂରଣ କରି ତିନି କପି ସହ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ଦସ୍ତାବିଜ ସଂଲଗ୍ନ କରି ଉପର ଭାଗରେ ସାଇରାତ ଉତ୍ତର ନାମ ପୃଥକ ପୃଥକ ଭାବରେ ଲେଖି ଜଉମୁଦ ଲଫାଫା ଜରିଆରେ ତହସିଲଦାର ଭଟଲି ଠିକଣାରେ କେବଳ(Speed-post/ regd.post) ମାଧ୍ୟମରେ ଆସନ୍ତା. ୨୯.୧୦.୨୦୨୧ ରିଖ ଦିବା ଅପରାହ୍ନ ଘ .୫.୦୦ ମି ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ପହଞ୍ଚିବା ଆବଶ୍ୟକୀୟ । ତହସିଲ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ତା .୩୦.୧୧.୨୦୨୧ରଖ ଦିବା ଘ ୧୧.୦୦ ମି ସମୟରେ ଦରଖାସ୍ତକାରୀ କିମ୍ବା ତାଙ୍କ ପ୍ରତିନିଧି ଉପସ୍ଥିତିରେ ଦରଖାସ୍ତ ଗୁଡ଼ିକ ତନଖି କରାଯିବ । ଧାର୍ଯ୍ୟ ତାରିଖ ଅତିବାହିତ ହେଲାପରେ କୌଣସି ଦରଖାସ୍ତ ଗ୍ରହଣୀୟ ହେବ ନାହିଁ । ତନଖି ସମୟରେ ଅସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ଦରଖସ୍ତ ଗୁଡ଼ିକ ଖାରଜ କରାଯିବ । ଧାର୍ଯ୍ୟ ତାରିଖ ଓ ସମୟକ୍ରମେ ଦରଖାସ୍ତକାରୀ କିମ୍ବା ତାଙ୍କ ପ୍ରତିନିଧି ଅନୁପସ୍ଥିତ ରହିଲେ ମଧ୍ୟ ସେଥିପାଇଁ ନିଲାମ କାର୍ଯ୍ୟ ଅଟକିବ ନାହିଁ । ଯଦି ଉକ୍ତ ତାରିଖରେ କୌଣସି କାରଣରୁ ଯେଉଁ ଉତ୍ତର ପାଇ ଆବେଦନ ପତ୍ର ମିଳି ନ ଥିବ ତା ହେଲେ ଦ୍ଵିତିୟ ଥର ପାଇଁ ତା.୧୦.୧୧.୨୦୨୧ ତିଖ ଓ ତୃତୀୟ ଥର ପାଇଁ ତା ୧୭.୧୧.୨୦୨୧ ଘଟିକା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଇଚ୍ଛୁକ ବ୍ୟକ୍ତି ସେହିପରି ଭାବେ ଦରଖାସ୍ତ ଦାଖଲ କରିପାରିବେ । ତା ୧୮.୧୧.୨୦୨୧ ରିଖ ଦିନ ଅପରାହ୍ନ ୩.୦୦ ଘଟିକା ସମୟରେ ପର୍ଯ୍ୟାୟ କ୍ରମେ ନିଲାମ କାର୍ଯ୍ୟ ପରିଚାଳିତ ହେବ । ଆବଶ୍ୟକ ସ୍ଥଳେ କୌଣସି କାରଣ ନଦର୍ଶାଇ କରୁପକ୍ଷ ନିଲାମ ସ୍ତଗିତ,କିମ୍ବା ରଦ୍ଦ କରିପାରିବେ । ଏହି ସୈରାତ ଉତ୍ତର ଗୁଡ଼ିକର ଲିଜ ସମ୍ପନ୍ନୀୟ ସମସ୍ତ ତଥ୍ୟ ବରଗତ ଜିଲ୍ଲା ୱେବସାଇଟ (www.bargarh.nic.in) ରେ ଉପଲବ୍ଧ ଅଟେ ।

ଧ୍ୟାନୀନ୍ଦ୍ର କୁମାର ବହାଦୁର
 ତହସିଲଦାର, ଭଟଲି
TAHASILDAR P.P.O ୨୦୨୧
 BHATLI

ମୁଦ୍ରାଣ ସଂଖ୍ୟା ୧୬୧୬ ନଂ: ୧/୧୦/୨୦୨୧
 ଏହାକୁ ପ୍ରତିନିଧି ଅଧିକାରୀ ଧ୍ୟାନୀନ୍ଦ୍ର କୁମାର ବହାଦୁର, ମୁଦ୍ରାଣ/ଉପ ଧ୍ୟାନୀନ୍ଦ୍ର କୁମାର,
 ମୁଦ୍ରାଣ ଧ୍ୟାନୀନ୍ଦ୍ର କୁମାର, ମୁଦ୍ରାଣ କରାଯାଇଛି ।

ଧ୍ୟାନୀନ୍ଦ୍ର କୁମାର ବହାଦୁର
TAHASILDAR P.P.O ୨୦୨୧
 BHATLI

ମୁଦ୍ରାଣ ସଂଖ୍ୟା ୧୬୧୬ ନଂ: ୧/୧୦/୨୦୨୧
 ଏହାକୁ ପ୍ରତିନିଧି ଧ୍ୟାନୀନ୍ଦ୍ର କୁମାର ବହାଦୁର, ମୁଦ୍ରାଣ/ଉପ ଧ୍ୟାନୀନ୍ଦ୍ର କୁମାର,
 ମୁଦ୍ରାଣ ଧ୍ୟାନୀନ୍ଦ୍ର କୁମାର, ମୁଦ୍ରାଣ କରାଯାଇଛି ।
 ଏହାକୁ ପ୍ରତିନିଧି ସର୍ବ ସାଧାରଣଙ୍କ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ଦସ୍ତାବିଜ ସଂଲଗ୍ନ କରି ତିନି କପି ସହ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ଦସ୍ତାବିଜ ସଂଲଗ୍ନ କରି ଉପର ଭାଗରେ ସାଇରାତ ଉତ୍ତର ନାମ ପୃଥକ ପୃଥକ ଭାବରେ ଲେଖି ଜଉମୁଦ ଲଫାଫା ଜରିଆରେ ତହସିଲଦାର ଭଟଲି ଠିକଣାରେ କେବଳ(Speed-post/ regd.post) ମାଧ୍ୟମରେ ଆସନ୍ତା. ୨୯.୧୦.୨୦୨୧ ରିଖ ଦିବା ଅପରାହ୍ନ ଘ .୫.୦୦ ମି ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ପହଞ୍ଚିବା ଆବଶ୍ୟକୀୟ । ତହସିଲ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ତା .୩୦.୧୧.୨୦୨୧ରଖ ଦିବା ଘ ୧୧.୦୦ ମି ସମୟରେ ଦରଖାସ୍ତକାରୀ କିମ୍ବା ତାଙ୍କ ପ୍ରତିନିଧି ଉପସ୍ଥିତିରେ ଦରଖାସ୍ତ ଗୁଡ଼ିକ ତନଖି କରାଯିବ । ଧାର୍ଯ୍ୟ ତାରିଖ ଅତିବାହିତ ହେଲାପରେ କୌଣସି ଦରଖାସ୍ତ ଗ୍ରହଣୀୟ ହେବ ନାହିଁ । ତନଖି ସମୟରେ ଅସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ଦରଖସ୍ତ ଗୁଡ଼ିକ ଖାରଜ କରାଯିବ । ଧାର୍ଯ୍ୟ ତାରିଖ ଓ ସମୟକ୍ରମେ ଦରଖାସ୍ତକାରୀ କିମ୍ବା ତାଙ୍କ ପ୍ରତିନିଧି ଅନୁପସ୍ଥିତ ରହିଲେ ମଧ୍ୟ ସେଥିପାଇଁ ନିଲାମ କାର୍ଯ୍ୟ ଅଟକିବ ନାହିଁ । ଯଦି ଉକ୍ତ ତାରିଖରେ କୌଣସି କାରଣରୁ ଯେଉଁ ଉତ୍ତର ପାଇ ଆବେଦନ ପତ୍ର ମିଳି ନ ଥିବ ତା ହେଲେ ଦ୍ଵିତିୟ ଥର ପାଇଁ ତା.୧୦.୧୧.୨୦୨୧ ତିଖ ଓ ତୃତୀୟ ଥର ପାଇଁ ତା ୧୭.୧୧.୨୦୨୧ ଘଟିକା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଇଚ୍ଛୁକ ବ୍ୟକ୍ତି ସେହିପରି ଭାବେ ଦରଖାସ୍ତ ଦାଖଲ କରିପାରିବେ । ତା ୧୮.୧୧.୨୦୨୧ ରିଖ ଦିନ ଅପରାହ୍ନ ୩.୦୦ ଘଟିକା ସମୟରେ ପର୍ଯ୍ୟାୟ କ୍ରମେ ନିଲାମ କାର୍ଯ୍ୟ ପରିଚାଳିତ ହେବ । ଆବଶ୍ୟକ ସ୍ଥଳେ କୌଣସି କାରଣ ନଦର୍ଶାଇ କରୁପକ୍ଷ ନିଲାମ ସ୍ତଗିତ,କିମ୍ବା ରଦ୍ଦ କରିପାରିବେ । ଏହି ସୈରାତ ଉତ୍ତର ଗୁଡ଼ିକର ଲିଜ ସମ୍ପନ୍ନୀୟ ସମସ୍ତ ତଥ୍ୟ ବରଗତ ଜିଲ୍ଲା ୱେବସାଇଟ (www.bargarh.nic.in) ରେ ଉପଲବ୍ଧ ଅଟେ ।

ଧ୍ୟାନୀନ୍ଦ୍ର କୁମାର ବହାଦୁର
TAHASILDAR P.P.O ୨୦୨୧
 BHATLI

କ୍ର° ନ	ମୌଜାର ନାମ	ଉତ୍ସର ନାମ	ଖାତା ନ°	ପ୍ଲଟ ନ°	କିସମ	ରକବା (ଏକର)	ଲଘୁ ଖଣିଜ ଦ୍ରବ୍ୟର ନାମ	ସର୍ବନିମ୍ନ ରୟାଲଟି ମୂଲ୍ୟ (per Cum) ଟଙ୍କାରେ	ଅତିରିକ୍ତ ଦେୟ (additi onal charg es/ Cum)	MGQ ଅନୁଯା ୟୀ ବାର୍ଷିକ ଧାର୍ଯ୍ୟ ବାଲି/ ପଥର ପରିମା ଣ	ଅଗ୍ରିମ ଦାଖଲ କରିବାକୁ ଥିବା ଅମାନତ ରାଶି earnest money ପରିମାଣ ଟଙ୍କାରେ
1	ଉଧେଇପାଲି	ଉଧେଇପାଲି ପଥର ଖୁଦାନ	୮୮	୭୮	ପଡିତ	୦.୭୫	ପଥର	୧୩୦.୦୦	୧୦୦	୭୦୦	ଟ.୮୧୦୦/-
୨	ବଡମାଲ	ବଡମାଲ ପଥର ଖୁଦାନ	୧୩୪	୭୯୮	ପଥର ଚଟାଣ	୪.୭୮	ପଥର	୧୩୦.୦୦	୫୦	୧୫୦୦	ଟ.୧୩୫୦୦/-

୨୩/୦୩/୨୦୨୧
 TAHSILDAR. ୩.୨୦୨୧
 BHATLI

ଦରଖାସ୍ତ ସହ ଦାଖଲ କରିବାକୁ ଥିବା ଦସ୍ତାବିଜ

1 ଦରଖାସ୍ତ ପାଉଣା ବାବଦକୁ ଟ.୧୦୦୦.୦୦ (ଏକ ହଜାର ଟଙ୍କା ମାତ୍ର) (ଅଣ ଫେରସ୍ତ) ଟ୍ରେଜେରି ଚାଲାଣ

Head of Account-0853 –non – ferrous mining ଆଣ୍ଡ metallurgical industries -102 mineral concession fee , rents and royalties) ର ଦାଖଲ କରିବେ

2 କର୍ଣ୍ଣୋସି ମାଲିନି ବାବଦକୁ ବକେୟା ଦେୟ ନ ଥିବା ନେଇ ଏକ ସତ୍ୟପାଠ କରିବେ ।

3 IT Returns ଏବଂ ଅନୁଯାୟୀ 18 ମାସ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ କାଏମ ଥିବା ବ୍ୟାଙ୍କ ଜାରଣ୍ଟି/ Solvency certificate ଯାହାକି ଦରଖାସ୍ତ କରୁଥିବା ସାୟରଟ ଉତ୍ସାର ବାର୍ଷିକ ମୂଲ୍ୟ (MGQ X (Royalty + Additional Charge)) ଠାରୁ ଅଧିକ ହୋଇଥିବା ଆବଶ୍ୟକୀୟ ।

4 Earnest Money ପାଇ Demand draft(in favour of tahasildar , Bahtli ଯାହାରମୂଲ୍ୟ ଅତିରିକ୍ତ ଚାର୍ଜ (additional charge) ଏବଂ Royalty (ଏକ ବର୍ଷ) ର 5 % ଠାରୁ କମ ହୋଇନ ଥିବ । EMD = 5 % of MGQ x (Royalty + Additional charge)

ସୁଧାଂଶୁ କୁମାରୀ ମହାପାତ୍ର
ଟହସିଲଦାର, ଭାତଲି
TAHASILDAR
BHATLI

ବିଶେଷ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ

1. ଆବେଦନକାରୀ/ଲିଜଧାରୀ ଓଡ଼ିଶା ଲଘୁ ଖଣିଜ ଦ୍ରବ୍ୟ ରିହାତି ଆଇନ, OMMC Rules- 2016 ର ପରିସରଭୁକ୍ତ ରହିବେ ।
2. ପ୍ରତିଲିପି ନିୟମ ଅନୁଯାୟୀ ଅତିରିକ୍ତ ଦେୟ (Additional Charge) ମୂଲ୍ୟ ଉପରେ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ମୂଲ୍ୟଦର୍ଶାଇ ଥିବା ଆବେଦନକାରୀଙ୍କ ଦରଖାସ୍ତକୁ ଲିଜ ପ୍ରଦାନ ନିମନ୍ତେ ଚୟନ କରାଯିବ । ଯଦି 1 ରୁ ଅଧିକ ଦରଖାସ୍ତକାରୀ ସମାନ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ମୂଲ୍ୟ ପ୍ରଦାନ କରିଥିବେ ତେବେ ଲଟେରୀ ମାଧ୍ୟମରେ ଲିଜଧାରୀକୁ ଚୟନ କରାଯିବ ।
3. ଲିଜ ରେ ଅଂଶ ଗ୍ରହଣ କରୁଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିବିଶେଷ ଉତ୍ପାଦନ ପରିଦର୍ଶନ କରି ପରିଚାଳନା ପାଇଁ ଗମନା ଗମନ ସୁବିଧା, ଗଚ୍ଛିତ ଥିବା ଲଘୁ ଖଣିଜ ଦ୍ରବ୍ୟ ଓ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଆନୁଷ୍ଠାନିକ ସୁବିଧା ସଂପର୍କରେ ପର୍ଯ୍ୟବେକ୍ଷଣ କରି ଦରଖାସ୍ତ କରିବା ଆବଶ୍ୟକ । ଲିଜ ନେବା ପରେ ସୈରାତ ଚଳାଇବା ସଂପର୍କରେ କୌଣସି ଅଭିଯୋଗ ଗ୍ରହଣୀୟ ହେବ ନାହିଁ ତଥା କୌଣସି ପ୍ରାକୃତିକ ବିପର୍ଯ୍ୟୟ ନିମନ୍ତେ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ ଦାୟୀ ରହିବେ ନାହିଁ ।
4. ଲିଜ ସୂତ୍ରେ ନେବାକୁ ଇଚ୍ଛୁକ ଥିବା ବ୍ୟକ୍ତି ଦରଖାସ୍ତରେ ଲଘୁ ଖଣିଜ ଦ୍ରବ୍ୟର ସରକାରଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ଅତିରିକ୍ତ ଦେୟ (Additional Charge) ର ମୂଲ୍ୟଠାରୁ କମ୍ ମୂଲ୍ୟ ଦର୍ଶାଇଲେ ଦରଖାସ୍ତଟି ଗ୍ରହଣୀୟ ହେବ ନାହିଁ ଏବଂ ଦରଖାସ୍ତଟି ନାକଚ ହେବ ।
5. ଲିଜ ନିମନ୍ତେ ଯୋଗ୍ୟ ସୈରାତ ଉତ୍ପାଦ ବାର୍ଷିକ ଦେୟ (Minimum guarantee quantity x (Royalty + Additional Charge)) + Amount of contribution payable to DMF ର ଏକ ଚତୁର୍ଥାଂଶ ରାଶି (EMD କୁ ବାଦ ଦେଇ) ଲିଜ କୁତାନ୍ତ ହେବାର 15 ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ପ୍ରାୟୁକୃତ ଅଧିକାରୀଙ୍କ (ତହସିଲଦାର, ଅଧିକାରୀ) କ ପାଖରେ ଦାଖଲ କରିବେ, ଯାହାକି ସୁଧ ବିହୀନ ଅମାନତ ରାଶି (Security) ହିସାବରେ ରଖାଯିବ ।
6. Environment Clearance ମଞ୍ଜୁରି ପରେ ଲିଜ ଧାରୀ ଏକ ବର୍ଷ ପାଇଁ Surface Rent, Royalty/Dead Rent ଏବଂ Royalty ର 5% EMF, 10% District Mineral Foundation (DMF) ଏବଂ 2% TCS (IT) ଓ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ GST ବାବଦକୁ ରାଶି ପୈଠ କରିବେ । ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ରାଶି ପୈଠ ହେଲାପରେ ଲିଜ ଧାରୀ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରେସନ ଆକ୍ଟ 1908 ଓ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଆକ୍ଟ 1999 ଅନୁଯାୟୀ ଚୁକ୍ତି ପତ୍ର (Lease Agreement) ନିଜ ଖର୍ଚ୍ଚରେ ସଂପାଦନ କରିବେ ।
7. ଯଦି ଯୋଗ୍ୟ ବିବେଚିତ ଚୁକ୍ତି ସମ୍ପାଦନ ପୂର୍ବରୁ ମୂଲ୍ୟ ଜମା ନ କରନ୍ତି ତେବେ ତାଙ୍କର EMD ବ୍ୟାଜାସ୍ତି ହେବ ।
8. ଯଦି ସର୍ବାଧିକ ଅତିରିକ୍ତ ଦେୟ ଦର୍ଶାଇଥିବା ଯୋଗ୍ୟ ବିବେଚିତ ଲିଜ ଧାରୀ ସର୍ତ୍ତାବଳୀରେ ଖୁଲାସା କରନ୍ତି ତେବେ ତାଙ୍କ ପରବର୍ତ୍ତୀ ସର୍ବାଧିକ ଅତିରିକ୍ତ ଦେୟ ଦର୍ଶାଇଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କୁ କ୍ରମାନ୍ୱୟରେ ସୁଯୋଗ ଦିଆଯିବ ।
9. ଦରଖାସ୍ତକାରୀ Mines Act, 1952 ଓ Explosive Act, 1984 ର ସମସ୍ତ ନିୟମାବଳୀର ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ରହିବେ ।
10. ଲିଜ ଧାରୀ ସୈରାତ ଉତ୍ପାଦ ର ନକ୍ସା ଅନୁଯାୟୀ ଉତ୍ପାଦନକୁ ସିମେଣ୍ଟ ଖୁଣ୍ଟ ଦ୍ଵାରା ବାଡ଼ ଦେଇ ଚିହ୍ନଟ କରିବେ ଓ ସମ୍ମୁଖ ଭାଗ ରେ ପ୍ରତିପଳକ ବୋର୍ଡ଼ ତିଆରି କରି ସେଥିରେ ସୈରାତ ଉତ୍ପାଦ ର ନାମ ତଥା ମଞ୍ଜୁର ହୋଇଥିବା ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସୂଚନା ଉଲ୍ଲେଖ କରିବେ । ଏ ସବୁ କାର୍ଯ୍ୟ ସମ୍ପାଦନ ଲିଜ ଧାରୀ ନିଜ ଖର୍ଚ୍ଚରେ କରିବେ ।
11. Reserve Assessment Report, Mining Plan and Environmental Clearance ବାବଦକୁ ହୋଇଥିବା ଖର୍ଚ୍ଚ ଲିଜ ଧାରୀ ନିଜେ ବହନ କରିବେ ।



