



ଆବେଦନ ପର୍ଯ୍ୟ



ଧନୁଯାତ୍ରା ନିମନ୍ତେ ଜର୍ଜ ହାଇସ୍କୁଲ ପଢ଼ିଆ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଉପଯୋଗୀ ପାର୍କିଂ ସ୍ଥାନ ଆବେଦନ ନିମନ୍ତେ ଆବେଦନ ପତ୍ର ।

- ୧ ଆବେଦନକାରୀଙ୍କ ନାମ ଏବଂ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ :
ଠିକଣା, ପୋସ୍ଟ ନଂ.
(ବ୍ୟକ୍ତି ଯୋଗାଣପ୍ରାପ୍ତ ପ୍ରମାଣ ପତ୍ର ସଂଲଗ୍ନ କରନ୍ତୁ)
- ୨ ଆବେଦନକାରୀଙ୍କ ନିଜର ମାଲିକାନା ସ୍ୱତ୍ତ୍ୱରେ ଦୋଳି, ଝୁଲି, କିମ୍ବା :
ମାନାବଜାର ଅଛି କି ନାହିଁ ?
(ପ୍ରମାଣପତ୍ର ସଂଲଗ୍ନ କରନ୍ତୁ)
- ୩ ଯଦି ଉପରୋକ୍ତ ଆମୋଦ ପ୍ରମୋଦ ସାମଗ୍ରୀ ଅଛି ତାହେଲେ କଣ :
କଣ ଅଛି ଦର୍ଶାନ୍ତୁ ।
(ପ୍ରମାଣପତ୍ର ସଂଲଗ୍ନ କରନ୍ତୁ)
- ୪ କେଉଁଥି ପାଇଁ ସ୍ଥାନ ଆବଶ୍ୟକ ଦର୍ଶାନ୍ତୁ ଏବଂ କେଉଁ ଜୋନ୍ ଏବଂ :
ପାର୍କିଂ ସ୍ଥାନପାଇଁ ଇଚ୍ଛୁକ
- ୫ ଏହି ପ୍ରକାର ମେଳାରେ ଭାଗନେବାର ଅଭିଜ୍ଞତା ଥିଲେ ପ୍ରମାଣପତ୍ର :
ସହ ଦର୍ଶାନ୍ତୁ ।
- ୬ ଆପଣଙ୍କ ଡାକରାର ସର୍ବୋଚ୍ଚ ମୂଲ୍ୟ ଦର୍ଶାନ୍ତୁ :
- ୭ ଫର୍ମକୁ ଯର ରସିଦ୍ ନମ୍ବର, ତାରିଖ ଏବଂ ବ୍ୟାଙ୍କଡ୍ରାଫଟ୍ ନମ୍ବର ଓ :
ତାରିଖ ଲେଖିବେ ।

ତାରିଖ :

ସ୍ଥାନ :

ଆବେଦନକାରୀଙ୍କ ସ୍ୱାକ୍ଷର

ଘୋଷଣା

ଏଡ଼ି ହାରା ମୁଁ ଘୋଷଣା କରୁଅଛି ଯେ, ଟେଣ୍ଡରର ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଓ ଲେ-ଆଉଟ୍, ପ୍ଲାନକୁ ଉଲ୍ଲଙ୍ଘନ କରିବି ନାହିଁ, ଅନ୍ୟଥା ମୋର ସମସ୍ତ ଜମାଦାଣ୍ଡି ରଦ୍ଦ ହେବ ।

ଆବେଦନକାରୀଙ୍କ ସ୍ୱାକ୍ଷର



ସର୍ତ୍ତାବଳୀ



ଧନୁଯାତ୍ରାରେ ଆମୋଦ ପ୍ରମୋଦ / ଖାଦ୍ୟ ସାମଗ୍ରୀ/ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସାମଗ୍ରୀ ବିକ୍ରୟ ନିମନ୍ତେ ଷ୍ଟଲ୍ ଏବଂ ପାର୍ସିଂ ନିମନ୍ତେ ସ୍ଥାନ ପାଇଁ ଆବେଦନ କରିବାର ସର୍ତ୍ତାବଳୀ :-

- ୧- ଆବେଦନକାରୀ ଟ. ୩,୦୦୦/- ଜମା କରିବେ ଯାହା ଫେରସ୍ତ ହେବନାହିଁ । ଉକ୍ତ ରସିଦକୁ ଆବେଦନ ଫର୍ମ ସହିତ ସଂଶ୍ଳିଷ୍ଟ କରିବେ ଏବଂ ପ୍ରତ୍ୟେକ ଜୋନ୍ ପାଇଁ ଅଲଗା ଚେଣ୍ଡର କରାଯିବ ।
- ୨- ଧନୁଯାତ୍ରା ପଡିଆର ବିଭିନ୍ନ ଷ୍ଟଲ୍ ଯଥା ଦୋଳି /ଝୁଲା, ମାନାବଜାର/ଛୋଟ ଦୋକାନ, ଟ୍ରେଡ଼ ଫେୟାର, ଫୁଡ଼ ଫେଷ୍ଟ, ଖାଦ୍ୟ ସାମଗ୍ରୀ ଠେଲା ଓ ଫୁଡ଼ପାଥ୍ ଦୋକାନ ନିମନ୍ତେ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ସମୁଦାୟ ଏରିଆ ତଥା ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ସାଇଜର ଦୋକାନ ସଂଖ୍ୟା ନିମ୍ନ ପ୍ରଦତ୍ତ ଟେବୁଲରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଅଛି । ଏହାର ଲେ-ଆଉଟ୍ ପ୍ଲାନ ଚେଣ୍ଡର କାଗଜାତ ସହ ଯୋଗାଇ ଦିଆଯାଉଅଛି । (ଉଲ୍ଲେଖିତ ପଡିଆରେ ବୁକ ଆବେଦନ ସମୟରେ ସମୁଦାୟ ଦୋକାନ ସଂଖ୍ୟା ତଥା ସମଗ୍ର ଏରିଆରେ ୫ ପ୍ରତିଶତ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ କମିଯାଇପାରେ) । ପ୍ରତିଟି ପ୍ରକାରର ଦୋକାନ ନିମନ୍ତେ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ସ୍ଥାନ ନିମନ୍ତେ ସର୍ବନିମ୍ନ ମୂଲ୍ୟ (ଅପ୍-ସେଟ୍ ପ୍ରାଇସ୍) ନିମ୍ନ ସାରଣୀର ଉଲ୍ଲେଖ ରହିଛି ।

- ଲେ-ଆଉଟ୍ ପ୍ଲାନରେ ଦର୍ଶାଯାଇଥିବା ନକ୍ସା ଅନୁଯାୟୀ ମାନାବଜାର, ଛୋଟ ଦୋକାନ, ଖାଦ୍ୟ ଦୋକାନ (ଫୁଡ଼ ଫେଷ୍ଟ) ଓ ଟ୍ରେଡ଼ ଫେୟାରର ଷ୍ଟଲ୍ ଗୁଡିକୁ ନିଲାମ ଗ୍ରହଣାତ୍ମକ ତରଫରୁ ପ୍ରଥମେ ନିର୍ମାଣ କରାଯିବ । ନିର୍ମାଣ ସରିଲାପରେ ତାହା ଦୋକାନୀ/ ଇଚ୍ଛୁକ ବ୍ୟବସାୟୀ ମାନଙ୍କୁ ନିଲାମ ଗ୍ରହଣାତ୍ମକ ତରଫରୁ ହସ୍ତାନ୍ତର (ଆଲଟମେଣ୍ଟ୍) କରାଯିବ । ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ବୁକମାନଙ୍କରେ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ଦୋକାନମାନଙ୍କର ସାମଗ୍ରିକ ଭାବରେ ସମାନ ଦିଆଇନ୍ ବ୍ଲୋକ୍ ପୂର୍ବ ପ୍ରସ୍ତୁତ ଦୋକାନ ନିର୍ମାଣ ନ ହେଲେ ଯାତ୍ରା ପଡିଆରେ ସୌନ୍ଦର୍ଯ୍ୟ ହାନି ହେଉଥିବାରୁ ଏହି ବର୍ଷ ପ୍ରଥମେ ଦୋକାନ ନିର୍ମାଣ କରାଯିବା ବାଧ୍ୟତା ମୂଳକ କରାଯାଇଅଛି ।
- ଗୋଟିଏ ଧାଡିରେ ଅବସ୍ଥିତ ଦୋକାନ ଗୁଡିକରେ ନାମ ଫଳକ ଉପରେ ସମ୍ବଲପୁରୀ ଶାଢୀ ଡିଜାଇନ୍ ର ଫେସିଆ (ଯାହାର ପ୍ରସ୍ତ ଅଡେଜ ଫୁଡ ହୋଇଥିବ)ନିଲାମଧାରୀଙ୍କ ତରଫରୁ ଦୋକାନ ନିର୍ମାଣ ସମୟରେ ଲଗାଯିବ । ଫେସିଆ ତଳକୁ ଦୋକାନୀ ନିଜର ନାମ ଫଳକ ଲଗାଇପାରିବେ । ଉକ୍ତ ସମ୍ବଲପୁରୀ ଶାଢୀ ଡିଜାଇନ୍ ର ଫେସିଆ କନା କିମ୍ବା ଫ୍ଲେକ୍ସ ଉପରେ ପ୍ରିଣ୍ଟ ହେବା ଆବଶ୍ୟକ । ସୌନ୍ଦର୍ଯ୍ୟ ଦୃଷ୍ଟିରୁ ବିଭିନ୍ନ ଧାଡିରେ ଅଲଗା ପ୍ରକାରର ଫେସିଆ ଲଗାଇବାପାଇଁ ପ୍ରସ୍ତୁତ କରାଯିବ ।
- ଗୋଟିଏ ଧାଡିରେ ଦୋକାନ ଗୁଡିକର ସମାନ ରଙ୍ଗର କପଡା କିମ୍ବା ଫ୍ଲେକ୍ସ ବ୍ୟବହାର କରାଯିବ ।
- ଆଲଟମେଣ୍ଟ୍ ପରେ ଦୋକାନୀ ନିଜର ଆବଶ୍ୟକ ଅନୁଯାୟୀ ଭିତରର ସୌନ୍ଦର୍ଯ୍ୟ କରଣ (Internal Decoration)କରିପାରିବେ ।
- ଲେ-ଆଉଟ୍ ପ୍ଲାନରେ ଦର୍ଶାଯାଇଥିବା ନକ୍ସା ଅନୁଯାୟୀ ସମସ୍ତ ଦୋକାନର ନମ୍ବର କୁ ଉକ୍ତ ଦୋକାନ ଉପରେ ଲଗାଯିବ ।
- ଜଣେ ଦୋକାନୀ ତାହିଲେ ଏକାଧିକ ଦୋକାନ ଏକକାଳୀନ ନେଇପାରିବେ ମାତ୍ର ସମସ୍ତ ଦୋକାନର ନମ୍ବର ପୂର୍ବଭଳି ପରିବର୍ତ୍ତନ କରାନଯାଇ ଦୋକାନ ଉପରେ ଲଗାଯିବ । (ଉଦାହରଣ ସ୍ୱରୂପ ଜଣେ ଦୋକାନୀ ଯଦି ଉଭୟ ୬୧ ଓ ୬୨ ନମ୍ବର ଦୋକାନ ନେଲେ ତେବେ ତାଙ୍କର ଏକକୃତ ଦୋକାନ ଉପରେ ୬୧ ଓ ୬୨ ନମ୍ବର ଲେଖାଯିବ)
- ଦୋକାନ ଆଲଟମେଣ୍ଟ୍ ହେଲାପରେ ନିଲାମଧାରୀଙ୍କ ତରଫରୁ ଦୋକାନ ନେଇଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କର ନାମ, ଭୋଟର ପରିଚୟ ପତ୍ର, ଆଧାର କାର୍ଡର ନମ୍ବର ଓ ମୋବାଇଲ ନମ୍ବର ଓ ସେ କି ପ୍ରକାର ଦୋକାନ କରିବେ ତାହା ଉଲ୍ଲେଖ କରି ଜମି ଆବେଦନ କମିଟି (Land Allotment Committee) କୁ ଜଣାଇବେ ।

Lkhs

- ନିଲାମ ଗ୍ରହଣ କେବଳ ଦୋକାନୀ/ବ୍ୟବସାୟୀଙ୍କୁ ଦୋକାନ ଆବେଦନ କରିପାରିବେ । ଥରେ ଦୋକାନ ଆବେଦନ ହେବାପରେ ଦୋକାନୀ ଏହାକୁ ଅନ୍ୟକାହାକୁ ସବ୍-ଲେଟ୍ କରିପାରିବେ ନାହିଁ ।
- ସ୍ୱତନ୍ତ୍ର ସ୍କାଡ୍ (Squard) ଦ୍ୱାରା ଦୋକାନୀମାନଙ୍କର ପରିଚୟ ବିଭିନ୍ନ ସମୟରେ ଯାଞ୍ଚ କରାଯିବ । ଯଦି sub-let ହୋଇଥିବା ପ୍ରମାଣ ମିଳେ ତେବେ ଉପରୋକ୍ତ ଦୋକାନୀଙ୍କୁ ସେଠାରୁ ବିନା କ୍ଷତିପୂରଣରେ ବେଦଖଲ କରାଯିବ ।
- ଯଦି କୌଣସି ମଧ୍ୟସ୍ଥ ମାଧ୍ୟମରେ ଦୋକାନ ଗୁଡ଼ିକୁ sub-let/sub-lease ଦ୍ୱାରା ଆବେଦନ କରାଯାଇଥିବା ସମ୍ବନ୍ଧରେ ପ୍ରମାଣ ମିଳେ ତେବେ ଉଭୟ ନିଲାମଧାରୀ ଓ ମଧ୍ୟସ୍ଥ ବିରୁଦ୍ଧରେ ଦୃଢ଼ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ଗ୍ରହଣ କରାଯିବ ।
- ଦୋକାନ ଓ ଠେଲଗୁଡ଼ିକର ସମ୍ମୁଖ ଭାଗ (face) ଲେ-ଆଉଟ୍, ପ୍ଲାନ, ମୁତାବକ ଖୋଲାଯିବ । ଅନ୍ୟଦିଗକୁ ଏହା ଖୋଲାଗଲେ ସେମାନଙ୍କୁ ବିନାକ୍ଷତି ପୂରଣରେ ବେଦଖଲ କରାଯିବ ।
- ଖାଦ୍ୟ ସାମଗ୍ରୀ ଦୋକାନୀ/ ଠେଲମାନେ ନିଜ ଦୋକାନ ପାର୍ଶ୍ୱରେ ଆବଶ୍ୟକ ସଂଖ୍ୟକ ତଞ୍ଜବିନ୍, ରଖିବାପାଇଁ ବାଧ୍ୟ । ପ୍ରତି ତଞ୍ଜବିନ୍ ଦେହରେ ଦୋକାନ/ଠେଲ ନମ୍ବର ଲେଖାଯିବା କାଗଜ ଅଠାମାଧ୍ୟମରେ ଲଗାଇବେ ।
- ଯାତ୍ରାକୁ ଧୁଳିମୁକ୍ତ/ ପ୍ରଦୂଷଣ ରହିତ କରିବା ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ତାଙ୍କ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ରୁକ୍ ଗୁଡ଼ିକରେ କାର୍ପେଟ ବିଛାଇବା ନିମନ୍ତେ ପ୍ରସ୍ତୁତ କରିବେ ।
- ଯେକୌଣସି ଖାଦ୍ୟ ପ୍ରସ୍ତୁତ କରାଯାଉଥିବା କିମ୍ବା ଗ୍ରାହକମାନଙ୍କୁ ସେଠାରେ ଖାଇବା ନିମନ୍ତେ ପ୍ରସ୍ତୁତ ଖାଦ୍ୟ (Cooked Food) ବିକ୍ରୟ କରାଯାଉଥିବା ଦୋକାନ କେବଳ ଫୁଡ୍, ଫେଷ୍ଟ ନିମନ୍ତେ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ରୁକ୍ରେ ଖୋଲାଯିବ । ଏଭଳି ଦୋକାନ ମାନାବଦାର କିମ୍ବା ଛୋଟ ଦୋକାନ ନିମନ୍ତେ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ରୁକ୍ରେ ଖୋଲାଯାଇପାରିବ ନାହିଁ ।
- ନିଲାମ ଧାରୀଙ୍କ ତରଫରୁ ବିଦ୍ୟୁତ୍ ବିଭାଗ ତରଫରୁ ନିୟମାନୁଯାୟୀ ବିଦ୍ୟୁତ୍ ସଂଯୋଗ ନିଆଯିବ । ସେହିଭଳି ଅଗ୍ନିନିର୍ବାପନ ବିଭାଗ ତରଫରୁ R&B ବିଭାଗ ତରଫରୁ ସୁରକ୍ଷା ପ୍ରମାଣ ପତ୍ର (Safety Certificate/NOC) ହାସଲ କରାଯିବାକୁ ବାଧ୍ୟତାମୂଳକ ଅଟେ ।
- କୌଣସି ଦୋକାନୀ ରାଷ୍ଟ୍ରୀୟ ଅବରୋଧକରି କୌଣସି ନିର୍ମାଣ କିମ୍ବା ବିକ୍ରୟ କାର୍ଯ୍ୟ କରିପାରିବେ ନାହିଁ । ଏହାର ଉଲ୍ଲଙ୍ଘନ ହେଲେ ଦୋକାନୀଙ୍କୁ ସେହିଠାରୁ ବିନାକ୍ଷତିପୂରଣରେ ବେଦଖଲ କରାଯିବ ।
- ନିଲାମପରେ ଜମିଆବେଦନ କମିଟି ସହ Agreement କରାଯିବ । ସେ ସମୟରେ ପ୍ରତିଦୋକାନ ପିଛା Sqft. ଅନୁଯାୟୀ ସର୍ବାଧିକ ମୂଲ୍ୟ ବିଷୟରେ Land Allotment Committee ତରଫରୁ ସମସ୍ତ ଆନୁସଂଗିକ ଖର୍ଚ୍ଚକୁ ବିଚାରକୁ ନିଆଯାଇ Agreement ରେ ସେ ବିଷୟରେ ଉଲ୍ଲେଖ ରହିବ । ଏହାର ଉଲ୍ଲଙ୍ଘନ ବିଷୟ ନଜରକୁ ଆସିଲେ ଏହାର ତଦନ୍ତ କରାଯାଇ ଦୃଢ଼ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ଗ୍ରହଣ କରାଯିବ ।

୩- ଦୋଳି/ଝୁଲା - ଝୁଲା କିମ୍ବା ଦୋଳି ନିମନ୍ତେ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ରୁକ୍ରେ ଆଭ୍ୟନ୍ତରୀଣ ରାଷ୍ଟ୍ରୀୟ ନିର୍ମାଣ କରିବା ପୂର୍ବରୁ ଏହାର ଲେ-ଆଉଟ୍, ପ୍ଲାନ କୁ ନିଲାମଧାରୀଙ୍କ ତରଫରୁ Police/Fire/Electricity ବିଭାଗର ଅଧିକାରୀଙ୍କୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ ।

- ଦୋଳି/ଝୁଲା ନିଲାମଧାରୀଙ୍କ ତରଫରୁ Competent Authorities ଙ୍କଠାରୁ Safety Certificate/NOC ସାର୍ଟିଫିକେଟ୍ ହାସଲ କଲାପରେ ଏହାକୁ ଚଳାଇ ପାରିବେ ।
- ସମସ୍ତ ବିଦ୍ୟୁତ୍ ଚାଲିତ ବଡ଼ଦୋଳିର ସର୍ବାଧିକ ଗ୍ରାହକ ପିଛା ମୂଲ୍ୟ ୪୪୦୦୦ରୁ ଅଧିକ ହେବ ନାହିଁ ।
- ସମସ୍ତ ବିଦ୍ୟୁତ୍ ଚାଲିତ ମଧ୍ୟମଦୋଳିର ସର୍ବାଧିକ ଗ୍ରାହକ ପିଛା ମୂଲ୍ୟ ୪୩୦୦୦ରୁ ଅଧିକ ହେବ ନାହିଁ ।
- ସମସ୍ତ ବିଦ୍ୟୁତ୍ ଚାଲିତ ଛୋଟଦୋଳିର ସର୍ବାଧିକ ଗ୍ରାହକ ପିଛା ମୂଲ୍ୟ ୪୨୦୦୦ରୁ ଅଧିକ ହେବ ନାହିଁ ।

Lkhs

- ଛୋଟ ପିଲାଙ୍କ ନିମନ୍ତେ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ବିଦ୍ୟୁତ୍ ଦ୍ୱାରା ଚାଲୁଥିବା ଛୋଟ ଦୋଳିର ଗ୍ରାହକ ପିଛା ମୂଲ୍ୟ ଟ ୧୦୯୩ ରୁ ଅଧିକ ହେବ ନାହିଁ ।
- ପ୍ରତ୍ୟେକ ଦୋଳି ୧୦ ରାଉଣ୍ଡରୁ କମ୍ ହୋଇପାରିବ ନାହିଁ ।
- ୧୦ରାଉଣ୍ଡ ପିଛା ଦୋଳିର ରେଟ୍ ଓଡ଼ିଆରେ ସମସ୍ତ ଦୋଳି ପାଖରେ ଦୃଶ୍ୟମାନ ହେବାଭଳି ନିଲାମଧାରୀଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯିବ ।

୪- ଫୁଟପାଥ୍ ଦୋକାନ- ଲେ-ଆଉଟ୍ ପ୍ଲାନ ଅନୁଯାୟୀ ରାସ୍ତା କଡ଼ରେ ସ୍ୱତନ୍ତ୍ରଭାବେ ସୃଷ୍ଟି କରାଯାଇଥିବା ଫୁଟପାଥ୍ ଜୋନ୍‌ରେ ୬ଫୁଟ୍ X ୬ଫୁଟ୍ ର ଦୋକାନ ଅନୁନ୍ୟ ୨୦୦ଗୋଟି ଆବଶ୍ୟକ କରାଯିବ । ଏଥି ନିମନ୍ତେ ଇଚ୍ଛୁକ ନିଲାମଧାରୀ ଦୋକାନ ପିଛା ସର୍ବାଧିକ ଡାକ ମୂଲ୍ୟ ଉଲ୍ଲେଖ କରି ଟେଣ୍ଡର ଦାଖଲ କରିବେ । ସମସ୍ତ ଫୁଟପାଥ୍ ଦୋକାନକୁ ଗୋଟିଏ ବ୍ଲକ୍ ଭାବେ ନିଲାମ କରାଯିବ ।

୫- ପାର୍ଟି ପ୍ରେସ- ପାର୍ଟି ସ୍ଥାନପାଇଁ ଆବେଦନକାରୀ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ଡାକ ମୂଲ୍ୟ ଲେଖି ଟେଣ୍ଡର ପକାଇବେ ଏବଂ ସର୍ବନିମ୍ନ ମୂଲ୍ୟ (Upset Price) ର ୧୫% ଅମାନତ ରାଶି (Earnest Money) ବ୍ୟାଙ୍କ୍ ଡ୍ରାଫ୍ଟ କରି ଟେଣ୍ଡର ଫର୍ମ ସହିତ ଦାଖଲ କରିବେ ।

ଜମି ଆବଶ୍ୟକ ସୁପାରିସ କ୍ରମେ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ଟେଣ୍ଡର ପାଇଥିବା ଆବେଦନକାରୀ ପାର୍ଟି ପାଇଁ ନିମ୍ନ ଧାର୍ଯ୍ୟ ମୂଲ୍ୟ ଅନୁଯାୟୀ ଅସୁଲି କରିବେ । ଧାର୍ଯ୍ୟ ମୂଲ୍ୟ- ସାଇକଲ- ଟ ୧୦୦୦୯୩, ଦୁଇଚକିଆ ଯାନ- ଟ ୨୦୦୦୯୩, ତିନିଚକିଆ ଯାନ- ଟ ୩୦୦୦୯୩ ଓ ଗୁରି ଚକିଆ ଯାନ- ଟ ୪୦୦୦୯୩

୬- ଟେଣ୍ଡର ବାବଦକୁ ଆବେଦନକାରୀ (Upset Price) ସର୍ବନିମ୍ନ ମୂଲ୍ୟ ର ୧୫% ଅମାନତ ରାଶି (Earnest Money) ବ୍ୟାଙ୍କ୍ ଡ୍ରାଫ୍ଟ କରି ଟେଣ୍ଡର ଫର୍ମ ସହିତ ଦାଖଲ କରିବେ । ବ୍ୟାଙ୍କ୍ ଡ୍ରାଫ୍ଟ ଟି ଧନୁଯାତ୍ରା ମହୋତ୍ସବ ସମିତି, ବରଗଡ଼୍ ଜିଲ୍ଲାରେ କରିବେ । ଅନ୍ୟଥା ଟେଣ୍ଡର ଗ୍ରହଣ ଯୋଗ୍ୟ ହେବ ନାହିଁ ।

୭- ଦର୍ଶକମାନଙ୍କ ନିରାପତ୍ତା ନିମନ୍ତେ ଏବଂ ଅଗ୍ନିକାଣ୍ଡ ଜନିତ ଦୁର୍ଘଟଣାରୁ ରକ୍ଷାକରିବା ନିମନ୍ତେ ନିମ୍ନ ଲିଖିତ ସର୍ତ୍ତ ପାଳନ କରିବାକୁ ବାଧ୍ୟ ଅଟନ୍ତି । ସର୍ତ୍ତ ପାଳନରେ ଖିଲାପ କଲେ ଜମି ବନ୍ଦନ ତୁରନ୍ତ ରଦ୍ଦ କରି କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ଗ୍ରହଣ କରାଯିବ । ଅଗ୍ନିକାଣ୍ଡ ସମ୍ଭାବନା ଓ ବିଦ୍ୟୁତ୍ ସରବରାହରେ ସର୍ତ୍ତ ସର୍ଜିଟ୍ ଭଳି ଦୁର୍ଘଟଣା ଏତାଇବା ପାଇଁ ବ୍ୟବସାୟୀମାନେ ଉଚ୍ଚମାନର ବିଦ୍ୟୁତ୍ ତାର, କେବୁଲ୍, ବ୍ଲକ୍ ଟେପ୍ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସରଞ୍ଚାମ ବ୍ୟବହାର କରିବେ । ଝଲ୍ ମାନଙ୍କରେ କୌଣସି ସିନ୍ଥେଟିକ୍ ସାମଗ୍ରୀ ବ୍ୟବହାର କରାଯାଇପାରିବ ନାହିଁ । ପ୍ରତ୍ୟେକ ଝଲ୍‌ରେ ଅଗ୍ନିନିରୋଧକ ବ୍ୟବସ୍ଥା, ଯଥା- ପାଣିବାଲ୍‌ଟି, ବାଲିପୁଣ୍ଡ ବାଲ୍‌ଟି, ଅନୁନ୍ୟ ଟଗୋଟି ଏବଂ ପ୍ରତି ବ୍ଲକ୍‌ରେ ଏକଗୋଟି ଫାୟାର ଏକ୍ସଟିଙ୍ଗ୍‌ସର ରଖିବେ । କୌଣସି ପ୍ରକାର ଦୁର୍ଘଟଣା ପାଇଁ ଆବେଦନକାରୀ ଦାୟୀ ରହିବେ ।

Lkh

- ୮- ଜମି ଆବଣ୍ଟନ କମିଟିଙ୍କ ସୁପାରିଶକ୍ରମେ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ଟେଣ୍ଡର ପାଇଥିବା ଆବେଦନକାରୀ ପାର୍ଟିପାଇଁ ନିମ୍ନ ଧାର୍ଯ୍ୟ ମୂଲ୍ୟ ଅନୁଯାୟୀ ଅସୁଲି କରିବେ । ଧାର୍ଯ୍ୟ ମୂଲ୍ୟରୁ ଅଧିକ ଟଙ୍କା ଅସୁଲି କଲେ ଆଇନାନୁଯାୟୀ ଦଣ୍ଡିତ ହେବେ ଏବଂ ତାଙ୍କ ଅମାନତ ଟଙ୍କା ବାଜ୍ୟାଡ଼ି ହେବ ।
- ୯- ଟେଣ୍ଡର ପାଇଥିବା ସଂପୃକ୍ତ ବ୍ୟକ୍ତି ଯଦି ଆବଣ୍ଟିତ ଜାଗାକୁ ଉପଯୋଗ କରିପାରିବେ ନାହିଁ ତେବେ ସେଥିପାଇଁ କମିଟି ଦାୟୀ ରହିବ ନାହିଁ କିମ୍ବା ଜମା ଟଙ୍କା ଫେରସ୍ତ ହେବ ନାହିଁ ।
- ୧୦- ସମସ୍ତ ଖାଦ୍ୟ ଦୋକାନୀମାନେ ନିଜ ନିଜ ଝଲରେ ଅଳିଆ ଆବର୍ଜନା ପକାଇବା ପାଇଁ ଏକ ବଡ଼ ଆକାରର ଡଷ୍ଟବିନ୍ ରଖିବେ ଏବଂ ବାସିଖାଦ୍ୟ ନିଜଦୋକାନରେ ରଖିବେ ନାହିଁ । ଯଦି ବାସି ଖାଦ୍ୟ ବିକ୍ରି କରନ୍ତି, ଫୁଡ଼ ଇନ୍ସପେକ୍ଟରଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ଦଣ୍ଡିତ ହେବେ । ଫୁଡ଼ ଇନ୍ସପେକ୍ଟର ପ୍ରତ୍ୟେକ ଦିନ ସମସ୍ତ ଖାଦ୍ୟ ଦୋକାନ ତନଖି କରି ଉପ-ଜିଲ୍ଲାପାଳ, ବରଗଡ଼କୁ ରିପୋର୍ଟ ଦେବେ ।
- ୧୧- ଟେଣ୍ଡରରେ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ମୂଲ୍ୟ ଦେଇ ଡାକିଥିବା ବ୍ୟକ୍ତି ଉକ୍ତ ଦିନ ଯଥା ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ଦିବସରେ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ୧(ଏକ) ଘଣ୍ଟା ମଧ୍ୟରେ ସମସ୍ତ ଅର୍ଥ ଜମା କରିବେ । ନଚେତ୍ ଟେଣ୍ଡର ରଦ୍ଦ କରାଯିବ ଏବଂ ଦାଖଲ କରିଥିବା ଜମାଭାଗି (Earnest Money) ବାଜ୍ୟାଡ଼ି ହେବ ଏବଂ ପରବର୍ତ୍ତୀ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ମୂଲ୍ୟଧାରୀଙ୍କୁ ଦିଆଯିବ ।
- ୧୨- ଗତ ବର୍ଷର ବାକିଦାର (Defaulter) ଟେଣ୍ଡରଧାରୀ କିମ୍ବା ତାଙ୍କର କ୍ଷମତା ପ୍ରାପ୍ତ (Representative) ବ୍ୟକ୍ତି ଏହି ବର୍ଷର ଟେଣ୍ଡରରେ ଭାଗ ନେଇପାରିବେ ନାହିଁ । ଯଦି ଏହା ଜଣାପଡ଼େ ତାଙ୍କର ଟେଣ୍ଡର ଟି ତୁରନ୍ତ ରଦ୍ଦ କରାଯିବ ଏବଂ ସଙ୍ଗେ ଜମାଭାଗି (Earnest Money) ମଧ୍ୟ ବାଜ୍ୟାଡ଼ି ହେବ ।
- ୧୩- ଏଥି ନିମନ୍ତେ ଧନୁଯାତ୍ରା କମିଟି ଦ୍ଵାରା ପ୍ରସ୍ତୁତ ନୁତନ ନକ୍ସା ସଂଲଗ୍ନ କରାଯାଇଅଛି ।
- ୧୪- ସମସ୍ତ ପ୍ରକାର ବିବାଦରେ କେବଳ ଜମିଆବଣ୍ଟନ କମିଟିର ନିଷ୍ପତ୍ତି ବୁଝାନ୍ତ ସର୍ବମାନ୍ୟ ହେବ । ସମସ୍ତ ଆଇନଗତ ମୋକଦ୍ଦମା ବରଗଡ଼ ଅଦାଲତରେ ହିଁ କେବଳ ବିଚାର୍ଯ୍ୟ ହେବ ।

Lkhil

Zone No.	Zone Name	Size of Stalls (In Ft.)	Total Area in Sq.Ft. (including internal road)	Up-Set Price (in Rs.)
1	THELA i) Near Maharaja Gali Gate 6800 ii) Near SBI Gali Gate 1600 iii) Near Bandutikra Side Gate 8800	10x10	17200	7,71,245
2	TRADE FAIR	10x15 10x10	42780	37,40,000
3	FOOT PATH SHOPS	6x6	7200	3,42,100
4A	JHULA Near Khajurtikira Road	-	32116	17,71,000
4B	From Maharaja Gali to SBI Gali	-	46250	21,79,100
5	FOOD FEST	10x10 10x16	38368	15,64,200
6	MEENA BAZZAR i) Near Khajurtikira School	10x8	31775	24,32,100
7	SMALL SHOP ii) Near SBI Gali	10x10	19519	20,90,000

PARKING PLACE

Sl. No.	Place	Up-Set Price
1	In-front of Residence of ADM, Bargarh	50,000.00
2	Private Bus Stand Area	1,30,000.00
3	Bandutikra Chowk to Mahadev Temple	1,05,000.00
4	Bandutikra Chowk to Behera Nursing Home	1,80,000.00
5	Old VSS Statue (Near Gandhi Chowk)	10,000.00
6	Back side of Electric Office (Near Gandhi Chowk)	80,000.00

ଉତ୍ତ ସର୍ଭାଇଭରଙ୍କୁ ଗ୍ରହଣ କଲି ।

ପୂର୍ଣ୍ଣ ସ୍ୱାକ୍ଷର

ତା.

Lkhil

ଉପ-ଜିଲ୍ଲାପାଳ ତଥା ଆବାହକ

ଜମି ଆବେଦନ କମିଟି,

ଧନୁସାଗ୍ରା ମହୋତ୍ସବ ସମିତି, ବରଗଡ଼